

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Στον Χολαργό Αττικής σήμερα την 23/3/2023, μεταξύ του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία **«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»**, που εδρεύει στον Χολαργό Αττικής, οδός Λ. Μεσογείων 288, με ΑΦΜ 997003848, Δ.Ο.Υ. Χολαργού, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. καθ. Δ. Σταθάκη, το οποίο στο εξής θα καλείται «φορέας» και του/της Γεωργίου Καββαδία, κατοίκου Βουντένης Πατρών, οδός Αγίου Δημητρίου Σκιοέσσας 343, με ΑΦΜ 028396792 και ΔΟΥ Α Πατρών, ο/η οποίος/α θα καλείται «εργολήπτης» συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

Προκειμένου να καλυφθούν πρόσκαιρες και επείγουσες ανάγκες των έργων της κτηματογράφησης και της ολοκλήρωσης της διαδικασίας μετεξέλιξης των υποθηκοφυλακείων σε κτηματολογικά γραφεία », το **«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»**, που με τον νόμο 4512/2018(ΦΕΚ Α 5/2018) υπεισήλθε ως καθολικός διάδοχος της καταργηθείσας «Ε.ΚΧΑ Α.Ε.», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 216/4/02.02.2023 Απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου περί έγκρισης οριστικών πινάκων για τη θέση με κωδικό Ι.1.1 και τις με Α.Π.: 73/2023/17.01.2023 και 74/2023/17.01.2023 Αποφάσεις Έγκρισης Δέσμευσης / Δαπάνης με ΑΔΑ: 9ΥΟΨ46ΜΨΦΖ-ΧΦΛ και ΩΧΡΝ46ΜΨΦΖ-Θ2Δ με τις οποίες έχει αναληφθεί η σχετική δαπάνη, μετά και την υπ' αριθμ. 721/2022 απόφαση του ΑΣΕΠ αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων, επιλεχθέντα βάσει της με Α.Π. 2124671/23.6.2021 προκήρυξης για τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου για τη θέση με κωδικό Ι.1.1., «Περιφερειακός Συντονιστής μετάπτωσης», με έδρα το Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Ελλάδος – Πάτρα, συγκεκριμένο έργο, όπως το έργο αυτό αναφέρεται παρακάτω, αυτός δε αποδέχτηκε την εκτέλεση του έργου αυτού.

1. Αντικείμενο έργου

Το συγκεκριμένο έργο που θα εκτελέσει ο εργολήπτης είναι η διεκπεραίωση όλων των απαιτούμενων διοικητικών, οργανωτικών και οικονομικών ενεργειών για την ενσωμάτωση στον φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» των υποθηκοφυλακείων που εμπίπτουν στην περιφερειακή αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου, στο οποίο τοποθετείται.

Στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του εμπίπτουν, μεταξύ άλλων, η διεξαγωγή των προβλεπόμενων από τον Φορέα και το θεσμικό του πλαίσιο εργασιών που αφορούν (ενδεικτική αναφορά):

- στη στέγαση του Κτηματολογικού Γραφείου της οικείας περιφέρειας και των υποκαταστημάτων του,
- στην εύρυθμη λειτουργία τους,

- στην προμήθεια των απαραίτητων ειδών και υπηρεσιών για την απρόσκοπτη λειτουργία τους,
- στην ένταξη του προσωπικού των υποθηκοφυλακείων στον Φορέα, εντός της περιφερειακής αρμοδιότητας του οικείου Κτηματολογικού Γραφείου
- στην τεκμηριωμένη καταγραφή του μεγέθους του αρχείου κάθε υποθηκοφυλακείου και του λοιπού εξοπλισμού του στην περιοχή αρμοδιότητάς του κάθε Κτηματολογικού Γραφείου
- στην ορθή εφαρμογή των διαδικασιών του Φορέα από τις περιφερειακές μονάδες

Το έργο θα εκτελείται από τον εργολήπτη στην έδρα του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδος – Πάτρα, ενώ δύναται να απαιτηθούν υπηρεσιακά ταξίδια εκτός έδρας.

2. Διάρκεια έργου

Η σύμβαση μίσθωσης έργου αρχίζει την 27/03/2023 και λήγει την 26/03/2026.

3. Αμοιβή

Η μικτή αμοιβή για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου συμφωνείται στο συνολικό ποσό των εξήντα ενός χιλιάδων διακοσίων ευρώ (61.200€) και συνυπολογιζομένου Φ.Π.Α 24% ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ (75.888€).

Ο εργοδότης θα καταβάλλει τις εισφορές που του αναλογούν, σύμφωνα με το Ν. 4387/2016.

4. Τρόπος πληρωμής

Η ως άνω συμφωνηθείσα αμοιβή καταβάλλεται από τον φορέα ανάλογα με την πρόοδο της εκτέλεσης του έργου. Το εκτελούμενο έργο αποτυπώνεται σε περιοδικές εκθέσεις του εργολήπτη προς τον φορέα. Την εκτέλεση/ πραγματοποίηση του αναφερομένου στις εκθέσεις αυτές έργου, πιστοποιεί ο επιβλέπων της παρούσας σύμβασης ο οποίος ορίζεται από τον φορέα. Επί τη βάση των εκθέσεων αυτών και της σχετικής πιστοποίησης, ο Γενικός Διευθυντής του φορέα εγκρίνει την πιστοποίηση, διαβιβάζοντας τη σχετική έγκριση στην αρμόδια Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών του φορέα για την πληρωμή του εργολήπτη με την προσκόμιση των απαιτούμενων παραστατικών στοιχείων. Η πληρωμή γίνεται, μέσω της Ενιαίας Αρχής Πληρωμών. Οι πληρωμές υπόκεινται στις νόμιμες κρατήσεις. Ο ΦΠΑ επιβαρύνει τον φορέα.

5. Σχέση φορέα και εργολήπτη

Η ανάληψη της εκτέλεσης του παρόντος έργου δεν αποτελεί σχέση εξαρτημένης εργασίας με τον φορέα. Ο εργολήπτης για την εκτέλεση του έργου ενεργεί υπό τις οδηγίες και εντολές του Γενικού Διευθυντή .

Ο φορέας διατηρεί το δικαίωμα να δίνει τις κατευθυντήριες γραμμές σε σχέση με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης μέσα στα πλαίσια των οποίων θα ενεργεί ο εργολήπτης. Ο εργολήπτης αναλαμβάνει την υποχρέωση να τροποποιεί το έργο ανάλογα με τις προτεραιότητες και τις επιλογές του φορέα.

6. Εχεμύθεια – Ανταγωνισμός

Ο εργολήπτης, για όσο διαρκεί η σύμβαση έργου και μετά τη λήξη της, υποχρεούται να τηρεί εχεμύθεια σχετικά με το αντικείμενο, τις δραστηριότητες, τις συνεργασίες, τα προγράμματα, κ.λπ. του φορέα. Απαγορεύεται η αναπαραγωγή, η παραχώρηση και η διάθεση των δεδομένων πάσης φύσεως, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν στο παρόν έργο, σε τρίτους ή για προσωπική χρήση. Σε περίπτωση που ο εργολήπτης παραβιάσει τις ως άνω υποχρεώσεις/ περιορισμούς, ο φορέας έχει δικαίωμα να λύσει άμεσα τη σύμβαση και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημία που θα του προξενηθεί.

Ο εργολήπτης οφείλει να συμμορφώνεται με τις διατάξεις του ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ)2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις.» (Α'137), του ν. 2472/97 «Προστασία του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα» ως προς τις διατάξεις του που διατηρούνται σε ισχύ σύμφωνα με το άρθρο 84 του ν. 4624/2019, του Ν.3471/2006 "Προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και της ιδιωτικής ζωής στον τομέα των ηλεκτρονικών επικοινωνιών και τροποποίηση του ν. 2472/1997" (Α'133). Ο εργολήπτης οφείλει επίσης να συμμορφώνεται με τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων ΕΕ2016/679 – GDPR.

7. Καταγγελία σύμβασης

Για τον εργολήπτη ισχύει δοκιμαστική περίοδος τριών μηνών κατά την οποία το «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης χωρίς οικονομική επιβάρυνση.

Ο φορέας έχει δικαίωμα να καταγγείλει οποτεδήποτε τη σύμβαση αυτή και σ' αυτή την περίπτωση υποχρεούται να καταβάλει μόνο την αμοιβή που αντιστοιχεί στο ήδη εκτελεσθέν έργο. Η καταγγελία εκ μέρους του εργολήπτη προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του φορέα τουλάχιστον πριν από 30 ημέρες.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**Ο Εργολήπτης****Για το ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»****Γεώργιος Καββαδίας****Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Καθ. Δημήτριος Σταθάκης**